CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----------------------------------

HỢP ĐỒNG SEO WEBSITE chuyennhaquangdung.com

Căn cứ:

1. Luật Thương mại của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14

tháng 06 năm 2005;

2. Căn cứ luật dân sự năm 2015;

3. Căn cứ các quy định về quản lý, cung cấp và sử dụng tài nguyên Internet hiện hành

của Bộ Bưu chính viễn thông;

4. Nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 6 năm 2018, chúng tôi gồm:

Bên A: A Dũng

Điện thoại

Bên B: A Định

21

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận đã cùng nhau nhất trí ký kết Hợp đồng tối ưu hóa Website chuyennhaquangdung.com

trên trang nhất Google với các điều khoản dưới đây:

Điều 1: Nội dung và kết cấu hợp đồng

1.1 Bên B thực hiện tối ưu hóa website chuyennhaquangdung.com nhằm cải thiện thứ hạng để lên

trang nhất trên bộ máy tìm kiếm Google.com.vn hoặc Google.com với các từ khóa

do bên A yêu cầu.

1.2 Bên A thống nhất lựa chọn gói từ khóa. Danh sách các từ khoá được mô tả

trong phụ lục hợp đồng.

1.3 Phụ lục hợp đồng kèm theo là thành phần không thể tách rời của bản hợp đồng

này.

1.4 Hai bên cam kết thanh toán (hoặc hoàn trả) đủ số tiền thanh toán theo điều 5 trong

hợp đồng này.

Điều 2: Trách nhiệm bên B

2.1 Chịu trách nhiệm phân tích về mặt kỹ thuật, nội dung, hình ảnh của website

chuyennhaquangdung.com để đề xuất cho bên A phương án chuẩn hoá website phù hợp và phối

hợp với bên A thực hiện tối ưu website nhằm cải thiện thứ hạng từ khóa.

2.2 Chịu trách nhiệm báo cáo kết quả thứ hạng website chuyennhaquangdung.com trên bộ máy tìm

kiếm Google.com.vn

cho bên A hàng ngày.

2.3 Bên B chịu trách nhiệm đảm bảo website chuyennhaquangdung.com không bị ảnh hưởng về giao

diện cũng như kỹ thuật, không bị phạt bởi các thuật toán của Google trong quá

trình thực hiện tối ưu hóa website. Nếu website bị phạt mà không thuộc các trách

nhiệm được quy định ở điều 3.4 thì bên B có trách nhiệm đưa ra giải pháp và phục

hồi website.

2.4 Chịu trách nhiệm giữ bí mật về công nghệ và giải pháp kinh doanh của website

chuyennhaquangdung.com 2.5 Có quyền đơn phương kết thúc hợp đồng và không hoàn phí khi chứng minh được

bên A vi phạm các điều khoản 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 và được bên B nhắc nhở 2 lần

mà không có biện pháp khắc phục.

2.6 Hoàn trả chi phí cho bên A theo quy định tại mục 5.3 điều 5.

2.7 Xuất hóa đơn tài chính cho bên A theo quy định.

Điều 3: Trách nhiệm bên A

3.1 Thanh toán cho bên B đúng quy định tại Điều 5.

3.2 Chịu trách nhiệm trực tiếp hoặc liên hệ với đối tác cung cấp website chuyennhaquangdung.com

cho bên A để hỗ trợ bên B trong quá trình chuẩn hóa tối ưu website chuyennhaquangdung.com

Bên A đảm bảo mã nguồn website chuyennhaquangdung.com có thể chỉnh sửa chuẩn hóa và tối

ưu được. Trường hợp bên A không cung cấp tài khoản truy cập hệ thống website

để phục vụ công việc chuẩn hóa tối ưu thì bên A phải thực hiện công việc chuẩn

hóa tối ưu theo đúng đề xuất bên B gửi qua.

3.3 Chịu trách nhiệm duy trì website chuyennhaquangdung.com hoạt động xuyên suốt và ổn định

trong quá trình Bên B thực hiện tối ưu hóa cho website. Bên B không thể tiến

hành tối ưu hóa website và không chịu trách nhiệm khi website bị lỗi, máy chủ

hoạt động không ổn định, tên miền hết hạn.

3.4 Không vi phạm những điều khoản nghiêm trọng của Google quy định với

website:

- Không dùng quá 2 tên miền cho một mã nguồn website với nội dung trùng

nhau.

- Không dùng bất kỳ biện pháp tối ưu không chính thống (mũ đen) nào trong

thời gian hiệu lực của Hợp đồng.

- Hạn chế dùng hình thức hiển thị cửa sổ mới (pop up) khi khách truy cập vào

website.

- Không dùng thẻ chuyển hướng (refresh) để chuyển người truy cập website

sang website khác.

- Không chứa nội dung đồi trụy, mua bán các hàng hóa cấm, hàng hóa vi phạm

luật bản quyền, nội dung vi phạm pháp luật Việt Nam và quốc tế.

- Đảm bảo nội dung trên website là duy nhất và không phải là nội dung được

sao chép từ những nguồn khác nhau từ Internet.

3.5 Tuân theo những khuyến cáo cập nhật mới nhất của Google do Bên B cung cấp

nhằm đảm bảo kết quả tối ưu được tốt nhất.

3.6 Chịu trách nhiệm thanh toán chi phí nhằm duy trì các từ khoá của website

chuyennhaquangdung.com đã được đưa lên trang nhất Google.com.vn hoặc Google.com theo đúng

thời hạn hợp đồng.

3.7 Khi có từ khóa lên trang nhất Google.com.vn hoặc Google.com, nếu Bên A đơn

phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn hợp đồng thì bên A phải thanh toán

toàn bộ chi phí cho các từ khóa đã lên trang nhất Google.com.vn hoặc

Google.com theo thời hạn hợp đồng đã được qui định ở điều 4.1.

Điều 4: Thời gian và tiến độ thực hiện

4.1 Thời hạn thực hiện hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày bên B nhận được thanh toán

lần đầu của hợp đồng.

4.2 Thời gian thực hiện tối ưu hóa website chuyennhaquangdung.com lên trang nhất của bộ máy tìm

kiếm Google.com.vn hoặc Google.com trong vòng 4 tháng. Trong đó:

- Thời gian thực hiện đánh giá, phân tích, chuẩn hóa, tối ưu kỹ thuật website: 1

tháng

- Thời gian thực hiện tối ưu cải thiện thứ hạng website: 3 tháng.

- Thời gian thực hiện tối ưu duy trì thứ hạng website: kể từ tháng thứ 4 cho đến

hết thời hạn thực hiện hợp đồng.

4.3 Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng, do điều kiện nào đó của một bên mà các

điểm mốc thời gian có thể phải thay đổi thì bên đó phải có đề nghị chính thức với

bên kia, bên nhận được đề nghị sẽ tiến hành phân tích ảnh hưởng của thay đổi đối

với toàn bộ tiến trình của hợp đồng. Sau đó hai bên thống nhất về các vấn đề bị

thay đổi, các chi phí phát sinh do thay đổi dẫn đến do nguyên nhân từ bên nào thì

bên đó chịu trách nhiệm thanh toán.

Điều 5: Kinh phí thực hiện và hình thức thanh toán

5.1 Kinh phí thực hiện: 15,000,000 VND (Bằng chữ: Mười lăm triệu tám

trămchín mươi nghìn đồng một tháng). Dịch vụ không chịu thuế giá trị gia tăng.

5.2 Hình thức thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B cho lịch trình dưới đây:

a) Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 4 bên A thanh toán kinh phí thực hiện 4 tháng

gồm 1 tháng chi phí tối ưu kỹ thuật website và 3 tháng chi phí tối ưu cải thiện

thứ hạng website tương ứng với số tiền là : 15,000,000 VND (Bằng chữ: Mười lăm triệu tám

trămchín mươi nghìn đồng một tháng) cho bên B ngay sau khi ký

hợp đồng.

b) Đối với các từ khóa lên trang nhất Google trong vòng 4 tháng. Kể từ tháng thứ

5, Bên B sẽ gửi thông báo phí cùng bảng mô tả chi tiết phí thực hiện tối ưu

duy trì thứ hạng website trên hệ thống support.gobranding.com.vn cho Bên A

dựa theo số ngày từ khóa hiển thị trên trang nhất Google.com hoặc

Google.com.vn. Đơn giá một từ khóa hiển thị trên trang nhất trong một ngày

là 12,071 VNĐ. Bên A sẽ phải thanh toán chi phí thực hiện tối ưu duy trì thứ

21-BM/KD/GOBRANDING v4/0 Trang 5/9

hạng website cho bên B trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được thông báo

phí từ bên B.

c) Thời gian duy trì tối thiểu đến hết thời hạn hợp đồng và tự động gia hạn cho

đến khi nhận được yêu cầu kết thúc dịch vụ từ Bên A bằng văn bản kể từ khi

các từ khóa của website chuyennhaquangdung.com được đưa lên trang nhất Google.com.vn

hoặc Google.com. Bên A phải thanh toán toàn bộ chi phí tối ưu duy trì thứ

hạng website cho từ khóa đã lên trang nhất Google theo thời hạn thực hiện

hợp đồng để hoàn thành nghĩa vụ thanh toán trong trường hợp kết thúc hợp

đồng trước thời hạn đã được qui định ở điều 4.1.

d) Đối với các từ khóa chưa lên trang nhất Google trong vòng 4 tháng, Bên B sẽ

tiếp tục thực hiện tối ưu cải thiện thứ hạng website miễn phí thêm 3 tháng

hoặc cho đến khi từ khóa lên trang nhất Google. Kể từ khi từ khóa lên trang

nhất Google chi phí thực hiện tối ưu duy trì thứ hạng website được tính như

mục 5.2 (b). Trường hợp Bên A yêu cầu thanh lý các từ khóa chưa lên trang

nhất Google. Bên B sẽ hoàn trả lại 100% chi phí thực hiện tối ưu cải thiện thứ

hạng website khi hết thời hạn hợp đồng.

5.3 Trường hợp trong vòng 4 tháng không có từ khóa nào lên trang nhất thì Bên B sẽ

hoàn trả lại 100% chi phí tối ưu cải thiện thứ hạng website ngay khi hết thời hạn 4

tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và hai bên ký biên bản nghiệm thu thanh lý

hợp đồng

5.4 Khi Bên A có sự thay đổi tên miền, mã nguồn (source code), máy chủ website

(server hosting) của website chuyennhaquangdung.com ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc thực

hiện tối ưu hóa website thì Bên A sẽ phải chịu mất toàn bộ số tiền đã thanh toán

trước đó (trước khi tối ưu hóa website chuyennhaquangdung.com lên trang nhất của bộ máy tìm

kiếm Google.com.vn hoặc Google.com) và Bên A sẽ phải đóng toàn bộ phí thực

hiện tối ưu duy trì thứ hạng website (khi website chuyennhaquangdung.com đã lên trang nhất

Google.com.vn hoặc Google.com) để hoàn tất hợp đồng.

5.5 Kinh phí hợp đồng được thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản của bên B,

được ghi trong trang 1 của bản hợp đồng này. Nếu có sự thay đổi về tài khoản

thanh toán bên B sẽ thông báo cho bên A bằng văn bản. Bên A thanh toán cho bên

B bằng tiền đồng Việt Nam.

Điều 6: Điều khoản chung

6.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày bên B nhận được thanh toán đợt đầu tiên từ

bên A.

6.2 Các vấn đề và yêu cầu phát sinh sẽ được hai bên nghiên cứu, trao đổi, thống nhất

và khi cần thiết sẽ ký các phụ lục bổ sung cho hợp đồng này để quy định cụ thể về

nội dung công việc, kết quả, khối lượng, thời gian, kinh phí và thanh toán liên

21-BM/KD/GOBRANDING v4/0 Trang 6/9

quan nếu có. Nếu không được chỉ rõ sự thay đổi thì mọi điều khoản chung của

hợp đồng sẽ được áp dụng cho các phụ lục kèm thêm.

6.3 Trong mọi trường hợp nếu có tranh chấp, hai bên sẽ cùng nhau thảo luận giải

quyết. Nếu không tự giải quyết được thì sẽ đưa ra giải quyết tại Tòa án kinh tế

Thành phố Hồ Chí Minh. Quyết định của Tòa án kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh

sẽ có hiệu lực thi hành và hai bên sẽ phải tuân thủ quyết định đó.

6.4 Phụ lục hợp đồng là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này và có giá trị

pháp lý như hợp đồng.

6.5 Hợp đồng này kèm theo bản phụ lục được làm thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp

lý như nhau do bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản.

Đại diện bên A Đại diện bên B

Giám đốc Tổng giám đốc

PHAN TRUNG HIẾU